Biuro Nieruchomości w
KOZIENICACH

DOM NA SPRZEDAŻ

KOZIENICKI, KOZIENICE, NOWINY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
520 000 PLN	269 m^2	3	wolnostojący

Dom na sprzedaż



Numer oferty	**1529**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**520 000 PLN**
Powierzchnia	**269 m^2**
Cena za m^2	**1 933 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

Do sprzedania dom mieszkalny, jednorodzinny położony w Nowinach, gmina Kozienice. Budynek wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia, w stanie surowym zamkniętym, z garażem w bryle budynku, z poddaszem użytkowym do zagospodarowania, posadowiony na działce o powierzchni 3000 m2. Nowoczesny dom o prostym układzie konstrukcyjnym, który ułatwia własną, indywidualną aranżację pomieszczeń. Dom został wybudowany według indywidualnego projektu. Atutem projektu jest efektywnie zagospodarowana przestrzeń mieszkalna oraz wygodna komunikacja podnoszą komfort użytkowania domu. Czytelne wyodrębnienie strefy dziennej i nocnej to gwarancja pełnej swobody w ich niezależnym użytkowaniu. Powierzchnia całkowita domu 320,90 m2, powierzchnia mieszkalna 115,58 m2.
Dom wybudowany z cegły ceramicznej w 2000 roku składa się z dwóch pokoi o powierzchni 20,8 m2 i 14,31 m2, salonu z jadalnią o powierzchni 38,3 m2, kuchni o powierzchni 12,91 m2, łazienki o powierzchni 6,45 m2, wc o powierzchni 2,34 m2, garażu w bryle budynku, kotłowni, wiatrołapu oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych. Salon otwiera się na taras i otaczający ogród. Komfortowa i jasna strefa dzienna to idealna przestrzeń na wspólny wypoczynek dla całej rodziny, a zadaszony taras zapewnia relaks na świeżym powietrzu w każdą pogodę. Efektownym detalem jest wsparty na kolumnach trójkątny tympanon, który jednocześnie tworzy zadaszenie nad wejściem, chroniąc drzwi wejściowe przed opadami deszczu i śniegu. Dostępność pomieszczeń z jednego poziomu jest bardzo praktyczna, a przy tym gwarantuje bezpieczeństwo mieszkańcom.
W domu wykonano wylewki i położono tynki. W salonie, kuchni, łazienkach i wiatrołapie ogrzewanie podłogowe. W części pomieszczeń wykonano sufity podwieszane. W oknach zamontowano żaluzje antywłamaniowe.
Media: prąd, woda i kanalizacja miejska, dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej.
Na działce znajduje się garaż blaszany o powierzchni 30 m2, działka niezagospodarowana, do własnej aranżacji.
Odległość do Kozienic 4 km, Piaseczno 80 km, Radom 25 km.
Zachęcamy do zapoznania się z ofertą.

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową: https://www.nieruchomosci-kozienice.pl/

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak	biuro.nieruchomosci1001@gmail.com
666 664 939	
Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.