

Dom na sprzedaż



Numer oferty	1378
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	570 000 PLN
Powierzchnia	182 m ²
Cena za m ²	3 132 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Do sprzedania nowy budynek mieszkalny jednorodzinny drewniany, przestronny, o powierzchni użytkowej 94,53 m², wybudowany na działce o pow. 1500 m², szerokość działki 25m, długość 60 m, wybudowany w Małej Wsi, gmina Głowaczów. Dom z bali, wymiary domu 14/8m, parterowy z możliwością adaptacji poddasza użytkowego, częściowa adaptacja poddasza jest już wykonana.

Dom składa się parter: salon z aneksem kuchennym o pow. 27,68 m², 2 pokoje o pow. po 14, 10 m², pokój letni o pow. 20 m², łazienka 6,5 m², kotłownia 5 m², korytarz 4,5 m², wiatrołap 6 m², taras.

Dom wybudowany z drzewa pierwszej jakości, podwaliny dębowe, ściany z bali sosnowych, sufit drewniany, belki stropowe i strop ze świerku górskiego, podmurówka z cegły czerwonej, woda z wodociągu miejskiego znajdującego się na działce, prąd od słupa zasilania znajduje się na działce. Ściany i podłogi drewniane, jedynie w łazience położono glazurę i terakotę. Zrobione sufity w całości z desek świerkowych grubości 4 cm, bale grubości 10 cm łączone na podwójny falc. Dodatkowo usztywniona konstrukcja drewnianymi kołkami (tyble) średnicy 3,8 cm. Izolacja na całości z folii i chudego betonu. Dom kryty blachodachówką w kolorze pomarańczowym. Otwory drewniane robione na zamówienie, okna z okiennicami i drzwi z litego drzewa. Dom docieplony 15 cm styropian, elewacja zewnętrzna z półokrągłych desek grubości 2,5 cm. Dom całoroczny, jak również letniskowy, nie wymaga ocieplenia. Dom posiada analizę energetyczną i spełnia wszystkie w tym zakresie obowiązujące wymogi.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy na drewno, garaż z drewna, altana kryta blachodachówką, orynnowana. Działka ogrodzona.

Media: CO na węgiel i drewno, wodociąg, szambo, prąd, droga żużlowa, w planie budowa drogi asfaltowej w 2018 r.

Wjazdy i obejście utwardzone, ciągi piesze i jezdne na działce i wokół budynku z kostki betonowej.

Dom położony w miejscowości rekreacyjnej, otoczonej lasem grzybnym. W pobliżu (3 km) znajduje się rzeka Radomka. W sąsiedztwie domu znajdują się budynki mieszkalne wolnostojące, rekreacyjne.

Dobry punkt komunikacyjny, w odległości 100 m znajduje się przystanek autobusowy, sklepy, szkoła, przedszkole, kościół. Odległość do Głowaczowa 3 km, do Kozienic 18 km, do Warszawy 70 km.

Oferta atrakcyjna, warta polecenia, zapraszamy do obejrzenia.

Doskonałe warunki do wypoczynku oraz całorocznego zamieszkania.

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową:

<https://www.nieruchomosci-kozienice.pl/>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak

biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

666 664 939

Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice

