

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	1490
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	580 000 PLN
Powierzchnia	9 500 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	61 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

## Opis oferty

Do sprzedania działka budowlana położona w obrębie Śmietanki, gmina Kozienice, powiat Kozienice, woj Mazowieckie, o powierzchni 0,95 ha, ewidencyjnie grunty orne o powierzchni RVI o pow.0,6767 ha i łąki trwałe ŁV o powierzchni 0,2733 ha.

Forma władania: własność.

Cena sprzedaży 580 000 PLN.

Działka budowlana, posiadająca plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje podział na cztery działki budowlane. Wymiary działki: długość 189 m, szerokość 54,5 m, kształt nieregularny zbliżony do trapezu, na końcu działki graniczy z rzeczką Krypianką, częściowo zalesiona samosiewkami sosnowymi i brzozą.

Infrastruktura techniczna: dojazd drogą asfaltową z zjazdem od drogi do działki, prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja są w drodze. Działka graniczy z chodnikiem. Od drogi asfaltowej do działki prowadzi druga droga leśna, która dochodzi do nowowypbudowanego mostku na rzece Krypiance, rzeka na odcinku działki jest wyłożona kamieniami polnymi.

Sąsiedztwo: siedlisko zabudowane, działka budowlana niezabudowana, rzeczka Krypianka, grunty zalesione, droga asfaltowa. Istnieje możliwość urządzenia stawu o powierzchni ok. 2700m<sup>2</sup> (rekreacja, zarybienie) wykorzystując naturalne zagłębienie terenu i sąsiedztwo przepływającej obok rzeczki.

Działka bardzo atrakcyjna, ze względu na swoje położenie, warunki zabudowy, powierzchnię, odległość do Kozienic 4 km, Radomia 35 km, Warszawy 95 km.

Przez wieś przechodzi droga powiatowa nr 1727W łącząca się z drogą krajową nr 79 przebiegającą w pobliżu wsi.

Zapraszamy do zapoznania z ofertą.

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową:

<https://www.nieruchomosci-kozienice.pl/>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

Mariusz Adamczak

biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

666 664 939

Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice