

## Dom na sprzedaż



### Opis oferty

Do sprzedania dom mieszkalny jednorodzinny, położony we wsi Osiemborów gmina Magnuszew. Dom w stanie surowym, wybudowany według projektu Dom w rododendronach 15, parter z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Budynek posadowiony na działce o powierzchni 1600 m.

Dane techniczne:

Powierzchni zabudowy 107,68 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 140,08 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita 213,04 m<sup>2</sup>

Szerokość budynku 12,68 m

Długość budynku 8,92 m

Parter:

Wiatrołap 4,23 m

Hol 2,82 m

Kuchnia 6,62

Salon + jadalni 22,36 m

Pokój 7,80 m

Pomieszczenie gospodarcze 1,74 m

Łazienka 5,12 m

Kotłownia 7,70 m

Garaż 18,76

Poddasze:

Hol 3,75 m

Łazienka 4,65 m

4 pokoje 8,39 m, 12,25 m, 9,18 m, 16 m

Garderoba 7,51

Projekt domu jest nowoczesny i funkcjonalny. Otwarta strefa dzienna oraz minimum komunikacji powiększają przestrzeń domu. Salon został połączony z jadalnią, dzięki czemu znajdziemy w nim miejsce zarówno na relaks przed kinem domowym czy kominkiem, jak też rodzinne spędzanie czasu przy wspólnych posiłkach. Dodatkowy pokój dostępny bezpośrednio z salonu może pełnić funkcję gabinetu lub domowej biblioteki. Płynne połączenie kuchni z salonem zapewnia lokalizacja jadalni w wykuszu z panoramicznym oknem. Praktycznym rozwiązaniem jest pomieszczenie gospodarcze umieszczone pod schodami, z którego dostępny jest garaż oraz kotłownia na paliwo stałe z osobnym

Numer oferty	1543
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	330 000 PLN
Powierzchnia	140.08 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 356 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

wyjściem. W dużej łazience zlokalizowana została pralka. Wygodne schody prowadzą na poddasze do strefy prywatnej mieszkańców. Znajdują się tutaj cztery komfortowe pokoje z balkonami oraz łazienka. Sypialnia rodziców posiada własną, obszerną garderobę. Wieś Osiemborów to wieś leżąca w gminie Magnuszew. Należy do województwa mazowieckiego, powiatu kozienickiego. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 736.

Odległość do Warki 9 km, Góra Kalwaria 23 km, Kozienice 26 km, Grójec 32, Warszawa 60 km.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Mariusz Adamczak**

biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

508010764

**Biuro Nieruchomości w Kozienicach** Warszawska 9, 26-900 Kozienice

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).