

Dom na sprzedaż



Numer oferty	1549
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	260 000 PLN
Powierzchnia	40 m ²
Cena za m ²	6 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Do sprzedania dom rekreacyjny o powierzchni 40m², posadowiony na działce o powierzchni 16000 m² we wsi Klementynów w gminie Głowaczów. Dom postawiony na solidnym grubym, ocieplonym fundamencie (folia izolacyjna + styropian), do budowy użyto grubych desek sezonowanych, wewnątrz ułożono karton gips z ociepleniem wewnętrznym z wełny mineralnej. Dzięki dobrej izolacji dom trzyma ciepło zimą, a w upalne lato jest przyjemnie chłodno. Dach dwuspadowy, ocieplony, kryty blachą.

Dom składa się z przedpokoju, łazienki z wc, sypialni oraz pokoju dziennego z aneksem kuchennym. W przedpokoju i łazience ogrzewanie podłogowe. W pokoju dziennym znajduje się funkcjonujący piec kaflowy, który może stanowić dodatkowe źródło ciepła. Okna PCV dodatkowo zabezpieczone drewnianymi okiennicami. Na podłogach w przedpokoju, łazience i kuchni terrakota, w sypialni panele.

Media: do domu doprowadzona woda z własnej studni głębinowej (istnieje możliwość doprowadzenia wody gminnej), prąd oraz kanalizacja do szamba (10000m). W domu zamontowana instalacja alarmowa, telewizja satelitarna, internet.

Przy domu znajduje się zadaszony taras z wyprowadzonym gniazdkiem elektrycznym i oświetleniem. Przy tarasie rozpoczęta budowa grilla (są zgromadzone materiały do dalszego ukończenia jego budowy już we własnym zakresie). Na działce znajduje się solidny budynek gospodarczy wraz z drewnutnią, fontanna, budka mogąca służyć jako schronienie dla zwierząt, drzewka owocowe oraz skrzynki z czarnoziemem służące jako warzywnik.

Działkę zagospodarowano w taki sposób, aby można było na niej wybudować duży dom całoroczny, a domek drewniany mógłby służyć jako domek dla gości lub letnia kuchnia. Działka ogrodzona, od frontu betonowe słupki wyłożone piaskowcem i sztachety drewniane, w pozostałej części siatka metalowa rozpostarta między metalowymi słupkami. Dojazd drogą szutrową.

Miejsce bardzo urokliwe, z jednej strony na uboczu miasteczka z drugiej w bliskości zabudowań, cicho, spokojnie i bezpiecznie. Wspaniałe miejsce do wyciszenia i odpoczynku. Działka ma spory teren na założenie sadu (istnieją już nasadzenia drzewek owocowych) oraz posiada ok 3000 m własnego lasu. Okolice sprzyja wycieczkom rowerowym, spacerom (okolice słynie ze wspaniałych grzybobrań - prawdziwki, koźlaki, gąski, kurki). Do najbliższego miasteczka jest 3 km, a do spływu kajakowego na rzece Radomce 4 km.

Klementynów wieś w Polsce położona w województwie mazowieckim, w powiecie kozienickim, w gminie Głowaczów.

Odległość do Kozienic 21 km, Brzóza 7 km, Głowaczów 4 km, Radom 26 km, Pionki 21 km, Góra Kalwaria 40 km, Warka 18 km, Garwolin 40 km.

Cena do negocjacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak

biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

508010764

Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice