

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1552
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	49 m²
Cena za m ²	8 143 PLN / m²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Do sprzedania komfortowe, wykonane w wysokim standardzie, 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m², usytuowane na II piętrze w bloku w Kozienicach. Mieszkanie po generalnym remoncie wykonanym w 2017 roku, zostało wykończone z dużą dbałością o każdy szczegół, dzięki czemu zachwyci nawet najbardziej wymagającego klienta. Wykończenie mieszkania, zaprojektowane przez architekta wnętrz. Remont obejmował, wymianę instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej wymianę okien, parapetów na marmurowe, położenie gładzi na ścianach, ułożenie nowych podłóg, położenie glazury w kuchni i łazience, zamontowanie nowych kaloryferów. Na podłogach w pokojach położone są panele o wysokiej odporności na ścieranie, ściany gips-karton pokryte gładzią, w kuchni, łazience i korytarzu terakota. Okna PCV z ekspozycją na 2 strony świata, północ i południe. W oknach zamontowane są rolety wewnętrzne typu dzień i noc. Nad oknami w pokojach zamontowana listwa przysłaniająca karnisz, w części salonu sufit podwieszany z wbudowanymi halogenami. W salonie na tak zwanej ścianie telewizyjnej, ułożono kamień dekoracyjny w 2022 roku. Kuchnia zabudowana nowymi meblami na wymiar wraz z nowym sprzętem AGD w 2022 roku, z przesuwanymi drzwiami wejściowymi do pomieszczenia. Wnęka w korytarzu została zabudowana pojemną szafą z przeszklonymi, przesuwanymi drzwiami. W łazience znajduje się kabina prysznicowa z deszczownicą, podwieszany sufit z wmontowanymi halogenami. W mieszkaniu zamontowano nowoczesną, energooszczędną klimatyzację japońskiej firmy Fuji, działającą na nowym czynniku, zdalnie sterowaną pilotem, jak również w wyposażeniu znajduje się odświeżacz i nawilżacz powietrza japońskiej firmy Sharp. Mieszkanie zostało wykończone w wysokim standardzie z ogromną dbałością o każdy szczegół. Wszystkie pomieszczenia są zaaranżowane z dużym smakiem, przy użyciu materiałów i sprzętu o wysokiej jakości. Całość w stanie idealnym i gotowym do zamieszkania od zaraz. Mieszkanie stwarza poczucie przytulności, elegancji i prawdziwego komfortu. Wyposażone w nowe meble, które zostały wykonane na zamówienie do sypialni i salonu, energooszczędny sprzęt AGD, telewizor - Sony Android z internetem, zakupione w sierpniu, wrześniu 2019 roku. Do mieszkania przynależy piwnica oraz garaż blaszany, który znajduje się na podwórku przed blokiem. Wokół dużo zieleni, cicha i spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Mieszkanie ubezpieczone i monitorowane. Doskonała lokalizacja dla wszystkich, którzy cenią sobie wygodę i komfort. W pobliżu pełna infrastruktura miejska: liczne sklepy, poczta, punkty usługowe i gastronomiczne, szkoła, przedszkole, plac zabaw. Dla osób ceniących sobie aktywny wypoczynek, w niedalekiej odległości 300 m znajduje się Ośrodek sportu i rekreacji nad Jeziorem Kozienickim, liczne ścieżki rowerowe, hala sportowa oraz stadion. Usytuowanie nieruchomości i jej najbliższa okolica sprawiają, że to urocze miejsce do zamieszkania i wypoczynku. W skład mieszkania wchodzi:

2 pokoje o powierzchni 17 m², 16 m² Kuchnia o powierzchni 7 m² łazienka z WC o powierzchni 3 m² Korytarz o powierzchni 6 m² Piwnica 5 m² Garaż 12 m² Wysokość pomieszczeń: pokoje 2,80 m, kuchnia, łazienka, korytarz 2,55 m. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak

biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

666 664 939

Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice

