

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	1554
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 PLN
Powierzchnia	268.4 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 539 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

### Opis oferty

Do sprzedania dom jednorodzinny, wolnostojący położony w Kozienicach. Dom o powierzchni mieszkalnej 125,5 m<sup>2</sup>, posadowiony na działce o powierzchni 513 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość dzierżawy dodatkowej działki o powierzchni 2555 m<sup>2</sup>.

Do budynku wchodzimy przez przeszklony wiatrołap, dalej korytarzem otwartym na salon, kuchnię, pokój i łazienkę. Kuchnia z jadalnią i spiżarnią. Jadalnia doświetlona dużym oknem, z wyjściem na zewnątrz. Okna nowe, dwukomorowe termoizolacyjne. W części kuchennej znajduje się piec z szamotowej cegły.

Na poddaszu znajduje się sypialnia z wyjściem na taras i bezpośrednim dostępem do łazienki, dwa pokoje w tym jeden pokój z balkonikiem francuskim oraz łazienka.

Do użytku domowników jest strych z możliwością adaptacji do własnych potrzeb.

Garaż 5,70 x 7,30 dwustanowiskowy, z dwiema bramami, z wydzielonym pomieszczeniem gospodarczym.

W piwnicy znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze, w jednym z nich piec do pieczenia chleba i kuchnia węglowa.

Media: prąd, siła, gaz, kanalizacja, dojazd drogą asfaltową.

Dom pięknie położony, przy jednej z głównych ulic miasta. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, w pobliżu sklepy wielkopowierzchniowe oraz infrastruktura usługowa. Blisko do centrum, gdzie znajdują się w urzędy, przychodnie, szkoły, przedszkola. Wielkości oraz rozkład pomieszczeń poszczególnych kondygnacji, znajdują się na końcu prezentacji fotograficznej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Mariusz Adamczak

biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

666 664 939

Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice