

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	1562
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	450 000 PLN
Powierzchnia	84.2 m ²
Cena za m ²	5 344 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Do sprzedania lokal mieszkalny znajdujący się w Kamienicy położonej w Kozienicach, na pierwszym piętrze o powierzchni użytkowej 84,2 m².

Na piętro prowadzą schody o konstrukcji metalowej z drewnianymi trepami. Mieszkanie składa się z korytarza, dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz wc.

Wielkości pomieszczeń: korytarz 8,86 m², pokój sypialny 20,19 m², pokój dzienny 24,63 m², kuchnia z jadalnią 25,50 m², łazienka 5,91 m², wc 1 m². Wysokość pomieszczeń 3,22 m.

Bezpośrednio z dużego korytarza dostępny jest pokój, kuchnia, łazienka oraz wc. Podłoga w korytarzu wyłożona terrakotą, na ścianach tapeta. Do pokoju przeznaczonego na sypialnię wchodzimy przez drzwi dwuskrzydłowe drewniane, na podłodze deska trójwarstwowa dąb bagienny, na ścianach gładź. Do kuchni prowadzą również drzwi dwuskrzydłowe drewniane, na podłodze terrakota, przy blatach roboczych wyłożono glazurę. Dwa okna sprawiają, że pomieszczenie jest jasne i przytulne. Kuchnia zabudowana. Pomieszczenie służy również jako jadalnia z uwagi na dużą powierzchnię. Z kuchni, jak również z pokoju sypialnego, wchodzimy do pokoju dziennego z balkonem, na podłogach deska trójwarstwowa dąb bagienny, na ścianach gładź. Łazienkę dostępną bezpośrednio z korytarza charakteryzuje duże okno, oraz przeszklony fragment nad drzwiami wejściowymi, co pozwala doświetlić korytarz. Zarówno w łazience jak i w wc podłogi wyłożono terrakotą, a ściany glazurą.

Wszystkie pomieszczenia charakteryzują duże okna PCV dwuszybowe, w pokojach i kuchni dodatkowo z luźnikami. Podłogi w mieszkaniu są bez progowe. Listwy przypodłogowe drewniane białe o wysokości 11 cm.

Kamienica w której znajduje się lokal ma elewację w bardzo dobrym stanie, dach kryty blachą. Mieszkanie jest odświeżone, czyste, gotowe do zamieszkania od zaraz.

W mieszkaniu zastosowano tak zwaną amfiladę, którą charakteryzuje szereg pomieszczeń połączonych ze sobą drzwiami. Amfilada podnosi ergonomię przestrzeni mieszkalnej i nie ogranicza prywatności, dzięki niej nie tracimy cennej powierzchni na długie hole, które nie są konieczne w przypadku podziału mieszkania zgodnie z rytmem naszego życia. Układ amfiladowy był bardzo popularny zwłaszcza w pałacach, dworach i zamkach, ale można go spotkać również w kamienicach miejskich. Zastosowanie amfilady, oraz wysokość pomieszczeń sprawiają wrażenie przestronności. Dodatkowo łączenie kuchni z jadalnią oraz pokojem jest dobrym sposobem na powiększenie części dziennej mieszkania. Umożliwia także kontakt między domownikami, którzy przebywają w sąsiadujących pomieszczeniach. Kolejność pomieszczeń nie jest przypadkowa, takie powiązanie pomieszczeń dziennych jest zgodne z codzienną sekwencją wydarzeń domowego życia.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową:

<https://www.nieruchomosci-kozienice.pl/>

Kontakt

Mariusz Adamczak

biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

666 664 939

Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.