

Dom na sprzedaż



Numer oferty	1564
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	128.8 m ²
Cena za m ²	6 203 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Do sprzedania dom mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny nie podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 128,8 m², zlokalizowany w miejscowości Przewóz, gmina Kozienice. Dom posadowiony na działce o powierzchni 2117 m².

Budynek to nowym obiektem w bardzo dobrym stanie technicznym, a zastosowane w nim rozwiązania odpowiadają aktualnym wymaganiom rynku.

Dom składa się z holu, salonu z aneksem kuchennym, czterech pokoi, dwóch łazienek oraz kotłowni. Dom został wyraźnie podzielony na dwie strefy, dzienna i wypoczynkową.

Strefa dzienna, to hol, salon i kuchnia. W holu znajduje się obszerna, zabudowana szafa o wymiarach 2,55 m x 2,67 m, następnie przechodzimy do salonu w którym znajduje się kominek żeliwny, tak zwana koza. Ogromnie przeszklone drzwi przesuwane, prowadzą na taras, z którego rozpościera się widok na ogród. Kuchnię dzieli od salonu wyspa, w której przewidziano miejsce na telewizor, natomiast od strony kuchni zamontowano płytę indukcyjną. Kuchnia w zabudowie, wyposażona w zlew, zmywarkę, dwa piekarniki i lodówkę. Nad blatem roboczym znajduje się duże panoramiczne okno. Z jednej strony kuchni wchodzimy bezpośrednio do kotłowni, natomiast z drugiej, przeszklone drzwi tarasowe prowadzą nas bezpośrednio na ganek przed głównym wejściem do domu. Z kotłowni, która może posłużyć jako dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, jest bezpośrednie wyjście do ogrodu.

W strefie wypoczynkowej znajdują się cztery pokoje i dwie łazienki. W trzech pokojach znajdują się drzwi tarasowe z możliwością wyjścia za zewnątrz, a w jednym pokoju znajduje się duże przeszklenie bez możliwości wyjścia oraz okno. Pokoje są bardzo słoneczne i ustawne. W pierwszej łazience znajduje się prysznic w postaci otwartej kabiny z deszczownicą i odpływem liniowym oraz wc i umywalka. W drugiej łazience również zainstalowano otwartą kabinę prysznicową z deszczownicą i odpływem liniowy, umywalkę oraz wc i bidet. Dodatkowo znajdują się tam szafki w zabudowie.

W całym domu podłogi są bez progowe, wyłożone gresem, listwy przypodłogowe PCV. Na ścianach gładź, stolarka okienna i drzwiowa PCV, drzwi firmy DRE. Okna trzy szybowe firmy Vinkhaus z zamontowanymi żaluzjami wewnątrz i moskitierami na zewnątrz.

Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren uporządkowany, obsadzony drzewami i krzewami ozdobnymi oraz owocowymi, podjazd i szlaki komunikacyjne utwardzone tłuczniem, działka ogrodzona z jednej strony. Na działce znajduje się budynek gospodarczy drewniany.

Media: woda, energia, kanalizacja, siła. Zainstalowana pompa ciepła THERMA V LG, ogrzewanie podłogowe. Budynek wybudowany na płycie żelbetowej 12 cm, system grzewczy znajduje się w płycie fundamentowej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

Przewóz, wieś położona w powiecie kozienickim w gminie Kozienice, w odległość ok. 5 km od centrum miasta Kozienice.

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową:

<https://www.nieruchomosci-kozienice.pl/>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak

biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

666 664 939

Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).