

Garbatka Letnisko "Piękny dom w leśnym otoczeniu."



Numer oferty	1581
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	795 000 PLN
Powierzchnia	86.8 m ²
Cena za m ²	9 159 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Do sprzedania piękny dom położony w Garbatce Letnisko Północ. Dom o unikatowej architekturze otoczony starodrzewiem. Można określić go jako perłę tej okolicy, która czeka na nowego właściciela by nadał jej blasku. Obecnie domy tego typu są rzadkością na skalę kraju. Atrakcyjności nadaje położenie w otoczeniu lasu oraz duży rozmiar działki. Są to idealne warunki na odtworzenie willowego charakteru tego miejsca. Dom posadowiony na działce o powierzchni 4371 m², drewniany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 86,80 m², kryty blachą.

Na parterze znajduje się wiatrołap o powierzchni 1,67 m², kuchnia o powierzchni 12,42 m² wyposażona w kuchnię kaflową, łazienka o powierzchni 2,22 m², oraz duży pokój o powierzchni 19,6 m² z piecem kaflowym. Z kuchni prowadzi wyjście na klatkę schodową. Wyjątkowego charakteru nadaje przeszklona weranda w kształcie półkola, z bezpośrednim wyjściem do ogrodu. Jest to element zarówno dekoracyjny dla bryły budynku jak i funkcjonalny. Na klatce schodowej znajdują się spiżarka i schowek pod schodami. Do budynku została dobudowana tzw. przybudówka o wymiarach 3,56 m x 5,77 m, częściowo podpiwniczona, która stanowi dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze, na które prowadzą solidne drewniane schody z balustradą, znajdują się dwa pokoje o powierzchni 15,61 m² oraz 15,98 m², wyposażone w piece kaflowe. Z jednego z pokoi prowadzi wyjście na zadaszony balkon o konstrukcji drewnianej, na wspornikach metalowych. Z korytarza dostępny jest również schowek o powierzchni 1,35 m² oraz wyjście na strych. Dach jest nieocieplony, strop wyłożony watą mineralną.

Okna drewniane, podwójne, na parterze wyposażone w okiennice wewnętrzne i zewnętrzne oraz kraty pomiędzy skrzydłami.

Media: woda, kanalizacja, prąd. Gaz znajduje się w drodze w odległości około 100 m. Dojazd do posesji drogą gruntową, utwardzoną zjazd z drogi asfaltowej. Działka ogrodzona płotem z siatki.

Na parterze domu zastosowano amfiladę, która stanowi efektowne rozwiązanie. Charakteryzuje ją szereg pomieszczeń, połączonych ze sobą drzwiami.

Dużym atutem jest lokalizacja nieruchomości. W pobliżu sklepy, zakłady usługowe, stacja kolejowa, kościół.

Garbatka-Letnisko ma status miejscowości klimatyczno-uzdrowiskowej, położonej w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Dobre warunki klimatyczne, niewielkie wahania temperatur, korzystne warunki solarne i wilgotnościowe przesądziły o letniskowym charakterze Garbatki Letnisko. Dzięki Rezerwatowi przyrody Krępiec i Puszczy Kozienickiej Garbatka wyróżnia się szczególnymi walorami mikroklimatycznymi, przyrodniczymi i krajobrazowymi. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Potrzebujesz dowiedzieć się więcej szczegółów na temat tej nieruchomości? Skontaktuj się z nami, chętnie udzielimy odpowiedzi mailowo lub telefonicznie. e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com telefon: 666 664 939 lub 666 662 291

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową:

www.nieruchomosci-kozienice.pl Biuro Nieruchomości w Kozienicach

Numer telefonu: 666 66 49 39, 666 66 22 91 e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com Adres: ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice

Zdjęcia, filmy oraz teksty opisów ofert nieruchomości, sporządzone przez Przedsiębiorcę, są własnością Biura Nieruchomości w Kozienicach właściciela firmy Oxygen&Movement i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak	biuro.nieruchomosci1001@gmail.com
666 664 939	
Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).