

Kozienice, ul. Warszawska, Bliźniak. Ciekawa propozycja!



Opis oferty

Do sprzedania dom umiejscowiony w Kozienicach, w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 128 m², posadowiony na działce o powierzchni 417 m².

Zobacz nieruchomość bez wychodzenia z domu! FILM w zakładce!

<https://www.youtube.com/watch?v=Qhwn1lYY8fU>

Na parterze znajduje się przestronny salon z otwartą kuchnią, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz garderoba. Kuchnia w zabudowie, z wyspą i okapem. W wyposażeniu kuchni znajdują się: lodówka, piekarnik, zmywarka, kuchenka mikrofalowa i kuchnia elektryczna. Łazienka z wc oraz wanną. W kotłowni znajduje się piec Viessmann oraz zasobnik wody Biawar. W salonie podwieszany sufit i oświetlenie punktowe, podwójne okno balkonowe prowadzi na taras, skąd bezpośrednio można zejść do ogrodu. Na podłogach gres, okna PCV z zamontowanymi żaluzjami zewnętrznymi.

Na piętro prowadzą drewniane schody, pod którymi został zabudowany schowek. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, jedna z nich posiada wyjście na balkon, w dwóch widoczne są belki konstrukcyjne, co dodaje im wyjątkowego charakteru. Łazienka z wc i kabiną prysznicową. Na podłogach panele.

Dach kryty blacho dachówką, działka częściowo ogrodzona. Nieruchomość charakteryzuje dogodna lokalizacja, bliskość do centrów handlowych, stacji benzynowej, przystanku, niemalże w sąsiedztwie znajduje się Ośrodek rekreacji i turystyki nad Jeziorem Kozienickim. Wielkości pomieszczeń na parterze: salon 44,49 m², kuchnia 3,96 m², łazienka 3,66 m², kotłownia 3,69 m², garderoba 3,25 m², korytarz 11,16 m².

Piętro: 3 pokoje o powierzchniach 17,61 m², 13,07 m², 13,5 m², łazienka 4,38 m², korytarz 20,09 m².

Dom bliźniak to uniwersalne rozwiązanie dla wszystkich, którym zależy na spokoju i przestrzeni. Sprawdza się zarówno jako dom dla powiększającej się rodziny, jak i wygodniejsza alternatywa mieszkania dla pary. Jest idealnym połączeniem wygodnego mieszkania w centrum i przyjemnej prywatności własnego domu.

Dom w zabudowie bliźniaczej ma tę zaletę, że umożliwia nam oszczędności w eksploatacji, a konkretnie w ogrzewaniu, uzyskujemy to dzięki połączeniu budynków wspólną ścianą. W okresie grzewczym budynek nie traci ciepła tak, jak wolnostojący dom. Mieszkanie w bliźniaku, bez wątpienia, zwiększa też poczucie bezpieczeństwa. W czasie naszej nieobecności dobry sąsiad przypilnuje drugiej części domu, minimalizując ryzyko włamania i kradzieży. Bliźniak to coś dla tych, którzy chcą połączyć wszystkie zalety wolnostojącego domu i miejskiego mieszkania. Zapewnia dostęp do własnego ogrodu i miejsca parkingowego, jest o wiele bardziej prywatny niż mieszkanie w bloku. Od tradycyjnego domu jednorodzinnego odróżnia go zazwyczaj korzystna, miejska lokalizacja. To opcja dla tych, którzy nie chcą rezygnować z typowego dla bloków sąsiedztwa, jednak wolą je w kameralnym wydaniu.

Potrzebujesz dowiedzieć się więcej szczegółów na temat tej nieruchomości? Skontaktuj się z nami, chętnie udzielimy odpowiedzi mailowo

Numer oferty	1584
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	739 000 PLN
Powierzchnia	128 m ²
Cena za m ²	5 773 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

lub telefonicznie e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com telefon: 666 664 939 lub 666 662 291 Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową: www.nieruchomosci-kozienice.pl Biuro Nieruchomości w Kozienicach Numer telefonu: 666 66 49 39, 666 66 22 91 e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com Adres: ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice Zdjęcia, filmy oraz teksty opisów ofert nieruchomości, sporządzone przez Przedsiębiorcę, są własnością Biura Nieruchomości w Kozienicach właściciela firmy Oxygen&Movement i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak	biuro.nieruchomosci1001@gmail.com
666 664 939	
Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).