

Dom w Roznieszewie 155m2, działka 2000m2



Numer oferty	1591
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	430 000 PLN
Powierzchnia	155.1 m ²
Cena za m ²	2 772 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Do sprzedania dom mieszkalny jednorodzinny położony w miejscowości Roznieszew gmina Magnuszew.

Kliknij w zakładkę FILM i obejrzyj nieruchomość bez wychodzenia z domu!

Dom w stanie surowym otwartym, posadowiony na działce o powierzchni 2000 m². Budynek parterowy z wielospadowym dachem i poddaszem użytkowym, z przeszkloną wieżyczką, lukarnami i ryzalitem. Parter domu składa się z przedsionka o pow. 3,3 m², hall ze schodami o pow. 10,95 m², dwóch pokoi o pow. 11 m² i 30,3 m², łazienki o pow. 3,55 m², kotłowni o pow. 3,75 m², kuchni o pow. 12,8 m², spiżarki o pow. 1,2 m² oraz jadalni o pow. 8,3 m². Poddasze, to hall z komunikacją o pow. 12,5 m², trzy pokoje o pow. 14,6 m², 11,9 m² i 18,1 m², łazienka o pow. 9 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,1 m².

Budynek wyróżnia się zwartą bryłą i akcentami, dzięki którym bryła budynku nie jest nudna i szampa. Dobudowana do bryły budynku wielokątna wieżyczka nadaje projektowi malowniczości a przy tym spełnia funkcję urokliwej, dobrze oświetlonej jadalni. Zaciszny, osłonięty od wiatru taras dostępny z pokoju dziennego pozwoli cieszyć się widokiem ogrodu. Duże okna i przeszklone drzwi zapewniają ciepłe, jasne wnętrza. W bryłę budynku wkomponowano jednostanowiskowy garaż. Więźba dachowa została wzmocniona w celu położenia dachówki ceramicznej, dach został w całości odeskowany i zabezpieczony papą.

Media: do działki doprowadzony jest prąd, kanalizacja wyprowadzona z domu, a sieć kanalizacyjna znajduje się wzdłuż ulicy od frontu budynku. Za domem znajduje się tak zwana studnia Artezyjska.

Dane techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy 143,5 m²
- powierzchnia użytkowa parteru i poddasza 155,1 m²
- garaż 19,5 m²
- powierzchnia całkowita 269,35 m²
- długość budynku 15,6 m
- szerokość budynku 13,11 m

Roznieszew znajduje się na Mazowszu na terenie historycznego Zapilicza położonego między rzekami Pilicą, Radomką i Wisłą. W znacznej mierze obszar Zapilicza pokrywają obszary Puszczy Stromeckiej, gdzie dostępne są liczne szlaki piesze, rowerowe, trasy do nordic walking oraz ścieżki edukacyjne.

Odległość do Warki 7,2 km, Góra Kalwaria 19,7 km, Białobrzegi 29 km, Grójec 29 km,

Potrzebujesz dowiedzieć się więcej szczegółów na temat tej nieruchomości? Skontaktuj się z nami, chętnie udzielimy odpowiedzi mailowo lub telefonicznie e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com telefon: 666 664 939 lub 666 662 291.

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową:

www.nieruchomosci-kozienice.pl Biuro Nieruchomości w Kozienicach Numer telefonu: 666 66 49 39, 666 66 22 91 e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com Adres: ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice. Zdjęcia, filmy oraz teksty opisów ofert nieruchomości, sporządzone przez Przedsiębiorcę, są własnością Biura Nieruchomości w Kozienicach właściciela firmy Oxygen&Movement i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak	biuro.nieruchomosci1001@gmail.com
666 664 939	
Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.