

Kozienice ul. Ciekawa, dom 187m2



Numer oferty	1598
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	679 000 PLN
Powierzchnia	187 m ²
Cena za m ²	3 631 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Do sprzedania dom jednorodzinny wolnostojący, piętrowy o powierzchni około 187 m², posadowiony na działce o powierzchni 535 m² w Kozienicach. Dom podpiwniczony.

Kliknij w zakładkę FILM i obejrzyj nieruchomość bez wychodzenia z domu!

Parter składa się z salonu o powierzchni 39,33 m², z wyjściem na narożny taras o łącznej długości 8,8 m. Salon doskonale doświetlony, okna wychodzą na dwie strony budynku. Kuchnia o powierzchni 13,72 m² obszerna i ustawna, dzięki czemu znajdzie się w niej miejsce na stół jadalny. Łazienka z wc o powierzchni 3,7 m². W korytarzu znajduje się obszerna szafa w zabudowie oraz zejście do piwnicy i drewniane schody prowadzące na piętro.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje o powierzchniach 16,98 m², 21,85 m² i 14,40 m². Jeden z pokoi posiada wyjście na taras narożny o łącznej długości 8,8 m, łazienka z wc o powierzchni 3,8 m². Przedpokój o powierzchni 7 m², zabudowany szafami i pawlaczami, dzięki czemu jest dużo miejsca do przechowywania. Z przedpokoiu prowadzi wyjście na taras o powierzchni 7 m², z widokiem na front domu i na las. Z piętra prowadzą schody na strych o powierzchni 48,75 m², doświetlony dwoma oknami dachowymi.

W piwnicy znajduje się łącznie 5 pomieszczeń o powierzchniach 15,8 m², 9,63 m², 14,81 m², 10,34 m², 3,02 m². Wysokość pomieszczeń 2,33 m. W jednym z pomieszczeń zainstalowano kocioł z buforem marki Vitocell 100 V, znajdują się tam między innymi pomieszczenie z sanitariatem i spiżarka. Z zewnątrz budynku, osobnym wejściem dostępne są dwa pomieszczenia o powierzchni 5,4 m² oraz 7,96 m² z łazienką o powierzchni 3,58 m².

Na podłogach parkiet dębowy, okna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Dach czterospadowy, z nową więźbą dachową wymieniony w 2005 roku, kryty blacho dachówką. Na podwórku znajduje się garaż wolnostojący murowany z kanałem o powierzchni 22 m². Przed wjazdem do garażu znajduje się zadaszona wiata. Działka ogrodzona, zagospodarowana z licznymi nasadzeniami krzewów ozdobnych, szlaki komunikacyjne wyłożone kostką. Na działce znajduje się budynek gospodarczy sąsiadujący z garażem.

Media: prąd, gaz, kanalizacja, światłowód, siła. Zainstalowano osobny licznik na wodę przeznaczoną do celów gospodarczych.

Jest to dom wybudowany w stylu tak zwanej kostki. Domy te cechuje klarowny i przejrzysty układ pomieszczeń. Wybudowanie strychu umożliwiło uniknięcie skosów na piętrze, co dodatkowo umożliwiała maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.

Budynek znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych. Okolica cicha i spokojna, w sąsiedztwie las. Bardzo dogodna lokalizacja, w pobliżu szkoła, basen, przychodnia zdrowia oraz cała infrastruktura usługowo handlowa.

Potrzebujesz dowiedzieć się więcej szczegółów na temat tej nieruchomości? Skontaktuj się z nami, chętnie udzielimy odpowiedzi mailowo lub telefonicznie email: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com telefon: 666 664 939 lub 666 662 291.

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową:

www.nieruchomosci-kozienice.pl Biuro Nieruchomości w Kozienicach Numer telefonu: 666 66 49 39, 666 66 22 91 e-mail:
biuro.nieruchomosci1001@gmail.com Adres: ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice.

Zdjęcia, filmy oraz teksty opisów ofert nieruchomości, sporządzone przez Przedsiębiorcę, są własnością Biura Nieruchomości w Kozienicach właściciela firmy Oxygen&Movement i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak	biuro.nieruchomosci1001@gmail.com
666 664 939	
Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).