

### Lokal usługowo-mieszaniowy!



Numer oferty	1608
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	180 000 PLN
Powierzchnia	42.4 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 245 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	2

### Opis oferty

Do sprzedania lokal użytkowy położony na parterze w budynku wielomieszkaniowym, dwupiętrowym, podpiwniczonym, wybudowanym przed 1939 rokiem. Lokal o pow. użytkowej 42,40 m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pomieszczeń, łazienki, przynależnej piwnicy oraz 2 komórek w budynku gospodarczym. Lokal posiada drugie wyjście prowadzące na podwórko. Dwa pomieszczenia, każde o pow. 21,00 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 1,70 m<sup>2</sup>. Media: ogrzewanie elektryczne, woda, kanalizacja, prąd, siła. Aktualne przeznaczenie lokalu to usługi szewskie. Zakład z tradycjami, świetnie prosperujący, jest ważnym punktem w zakresie usług na mapie Kozienic. Zakład wyposażony jest w kompletny sprzęt do reperacji obuwia ( 2 kombajny 36-cio funkcyjne produkcji niemieckiej i holenderskiej, 2 maszyny do szycia ), lokal może być wykorzystany do prowadzenia każdego rodzaju działalności gospodarczej.

Istnieje możliwość umieszczenia reklamy na szyldach na elewacji budynku. Miejsca parkingowe przed lokalem. Lokalizacja przy ruchliwej, jednej z głównych ulic miasta, w sąsiedztwie sklepów. Komunikacja w każdym kierunku miasta, dowolność aranżacyjna powierzchni.

Potrzebujesz dowiedzieć się więcej szczegółów na temat tej nieruchomości? Skontaktuj się z nami, chętnie udzielimy odpowiedzi mailowo lub telefonicznie email: [biuro.nieruchomosci1001@gmail.com](mailto:biuro.nieruchomosci1001@gmail.com) telefon: 666 664 939 lub 666 662 291.

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.nieruchomosci-kozienice.pl](http://www.nieruchomosci-kozienice.pl)

Biuro Nieruchomości w Kozienicach

Numer telefonu: 666 66 49 39, 666 66 22 91 e-mail: [biuro.nieruchomosci1001@gmail.com](mailto:biuro.nieruchomosci1001@gmail.com) Adres: ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice.

Zdjęcia, filmy oraz teksty opisów ofert nieruchomości, sporządzone przez Przedsiębiorcę, są własnością Biura Nieruchomości w Kozienicach właściciela firmy Oxygen&Movement i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Mariusz Adamczak

[biuro.nieruchomosci1001@gmail.com](mailto:biuro.nieruchomosci1001@gmail.com)

666 664 939

Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice