

Działka na sprzedaż



Numer oferty	1617
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	220 000 PLN
Powierzchnia	5 300 m ²
Cena za m ²	42 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Do sprzedania bardzo atrakcyjne działki położone w Augustowie, gmina Grabów nad Pilicą. Pierwsza oferta dotyczy działki składającej się z dwóch działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 5300 m² za cenę 220.000,00 PLN. Dla działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Dodatkowo przyszły inwestor oprócz istniejącej Decyzji może wybudować, od strony drogi asfaltowej dom modułowy o powierzchni do 35 m² na zgłoszenie. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej, istnieje również dojazd z drugiej strony, gminną drogą polną bez nawierzchni. Media: woda, prąd w pobliżu kanalizacja. Szerokość działki około 14 m, długość około 378 m. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolne i zalesione. Istnieje możliwość zakupu pojedynczej działki za cenę 80,00 PLN/m², po dokonaniu podziału.

Druga oferta dotyczy sprzedaży działek położonych przy wewnętrznej gruntowej drodze dojazdowej, stanowiącej nieodpłatną służebność z udziałami. Jest to 12 działek w cenie 90,00 PLN za m². Działki za wyjątkiem światłowodu bez mediów, doprowadzenie prądu przewidziane jest na 2025 rok. W pobliżu znajduje się stacja kolejowa Strzyżyna obsługująca połączenie Warszawa Radom, szkoła, przedszkole, droga powiatowa do Kozienic przez Grabów i Nową Wolę. Do drogi S7 jest 15 km. Wszystkie działki regularne w kształcie prostokąta o wymiarach, szerokość od drogi około 39 m, głębokość około 25 m. Spokojna okolica, obecnie brak zabudowy. W sąsiedztwie las, Puszcza Stromecka, gdzie znajdują się liczne trasy edukacyjne, szlaki piesze, szlaki rowerowe, trasy nordic walking.

Potrzebujesz dowiedzieć się więcej szczegółów na temat tej nieruchomości? Skontaktuj się z nami, chętnie udzielimy odpowiedzi mailowo lub telefonicznie e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com telefon: 666 664 939 lub 666 662 291. Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową: www.nieruchomosci-kozienice.pl Biuro Nieruchomości w Kozienicach Numer telefonu: 666 66 49 39, 666 66 22 91 e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com Adres: ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice. Zdjęcia, filmy oraz teksty opisów ofert nieruchomości, sporządzone przez Przedsiębiorcę, są własnością Biura Nieruchomości w Kozienicach właściciela firmy Oxygen&Movement i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak

biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

666 664 939

Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice