

Komfortowy i nowoczesny dom w świetnej lokalizacji!



Numer oferty	1621
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 259 000 PLN
Powierzchnia	210 m ²
Cena za m ²	5 995 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Do sprzedania pięknie wykończony dom położony w Kozienicach, w zabudowie bliźniaczej, piętrowy, podpiwniczony z dwoma garażami, jeden w bryle budynku, drugi wolnostojący na działce. Dom o powierzchni użytkowej około 210 m², posadowiony na działce o powierzchni 513 m².

Wnętrze domu zostało wykończone w charakterze amerykańskim. Styl ten cechują duże, otwarte i jasne przestrzenie, co sprawia wrażenie większych niż są w rzeczywistości. Pomieszczenia są przestronne i funkcjonalne, gdzie nie ma wyraźnego odseparowania między kuchnią, a salonem rozwiązania są bardzo praktyczne, ale także eleganckie. Konsekwencją zastosowania takich rozwiązań są aranżacje niezwykle jasne, lekkie i ciepłe, przywołujące na myśl luksus, przedstawiony jednak, w nieco bardziej nowoczesnym i odświeżonym wydaniu. Salon urządzone komfortowo, z pomysłem i dużą dozą przytulności.

W budynku zaprojektowano dwie strefy dzienną na parterze, do której zalicza się salon, kuchnię z jadalnią, łazienkę i hall, oraz strefę nocną zlokalizowaną na piętrze, gdzie znajdują się trzy sypialnie. Na ostatniej kondygnacji znajduje się tzw strefa relaksu, jest to otwarta przestrzeń wypoczynkowa.

Wejście główne do budynku od strony północno-wschodniej, zadaszone w postaci dobudowanej, bardzo solidnej drewnianej wiaty. Wiaty stanowi swego rodzaju ochronę przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi w postaci opadów deszczu i śniegu.

Wejście na wysoki parter budynku poprzedza wiatrołap i klatka schodowa. Z korytarza dostępny jest salon o powierzchni około 40 m², kuchnia o powierzchni 13,8 m², aneks jadalny o powierzchni 8,84 m² oraz toaleta o powierzchni 1,43 m². Z korytarza prowadzi wyjście na taras o powierzchni 11,35 m² z widokiem na ogród. Klatka schodowa z dużymi oknami na półpiętrach jest doskonale doświetlona.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie o powierzchniach 18 m², 15,13 m², 11,76 m². Jedna z sypialni z garderobą i wyjściem na taras. W pozostałych garderobach znajdują się szafy w zabudowie. Z korytarza dostępna jest łazienka z wc, bidet umywalka oraz otwarty prysznic z deszczownicą.

Ostania kondygnacja jest otwartą przestrzenią i stanowi tzw. room to relax. Wygodne kanapy zachęcają do wypoczynku. Znajduje się tu również łazienka z wanną z masażem, umywalka, wc z bidetem.

Piwnica z oknami, ogrzewaniem podłogowym oraz wyjściem na podwórkę. Wysokość pomieszczeń 2,26m. Znajduje się tam w pełni wyposażona kuchnia z pięknym piecem kaflowym, pralka, kotłownia, wc, pomieszczenie gospodarcze oraz wejście do garażu. W każdej z łazienek na piętrze znajduje się zsyg na brudną bieliznę bezpośrednio do pralni.

Na podwórku, obok garażu z którego jest wejście na strych, znajduje się domek dla gości. Dwa ostatnie zdjęcia przedstawiają wnętrze tego domku. Składa się on z saloniku oraz kuchni z jadalnią i łazienki. Działka ogrodzona, zagospodarowana, szlaki komunikacyjne wyłożone kostką, brama wjazdowa automatyczna. W podwórku studnia głębinowa.

Na podłogach deska dębowa, schody drewniane dębowe, trepy podświetlane, okna trzy szybowe. Na tarasach deska kompozytowa, balustrady dębowe. Dach kryty blachodachówką.

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja miejska, światłowód, instalacja smartdom oraz alarm. Ogrzewanie podłogowe oraz tradycyjne grzejniki. Ogromnym atutem jest fakt, że budynek znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych, z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Jest to miejsce ciche i spokojne, w niedużej odległości do centrum miasta, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku.

Dom bliźniak to uniwersalne rozwiązanie dla wszystkich, którym zależy na spokoju i przestrzeni. Sprawdzi się zarówno jako dom dla powiększającej się rodziny, jak i wygodniejsza alternatywa mieszkania dla pary. Jest idealnym połączeniem wygodnego mieszkania w centrum i przyjemnej prywatności własnego domu. Mieszkanie w bliźniaku, bez wątpienia, zwiększa też poczucie bezpieczeństwa. W czasie naszej nieobecności dobry sąsiad przypilnuje drugiej części domu, minimalizując ryzyko włamania i kradzieży. Bliźniak to coś dla tych, którzy chcą połączyć wszystkie zalety wolnostojącego domu i miejskiego mieszkania. Zapewnia dostęp do własnego ogrodu i miejsca parkingowego, jest o wiele bardziej prywatny niż mieszkanie w bloku.

Potrzebujesz dowiedzieć się więcej szczegółów na temat tej nieruchomości? Skontaktuj się z nami, chętnie udzielimy odpowiedzi mailowo lub telefonicznie e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com telefon: 666 664 939 lub 666 662 291 Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową: www.nieruchomosci-kozienice.pl Biuro Nieruchomości w Kozienicach Numer telefonu: 666 66 49 39, 666 66 22 91 e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com Adres: ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice Zdjęcia, filmy oraz teksty opisów ofert nieruchomości, sporządzone przez Przedsiębiorcę, są własnością Biura Nieruchomości w Kozienicach właściciela firmy Oxygen&Movement i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mariusz Adamczak	biuro.nieruchomosci1001@gmail.com
666 664 939	
Biuro Nieruchomości w Kozienicach Warszawska 9, 26-900 Kozienice	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.