Biuro Nieruchomości w
KOZIENICACH

DOM NA SPRZEDAŻ

KOZIENICKI, KOZIENICE, NOWINY

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
450 000 PLN	42 m^2	2	wolnostojący

SIELSKI DOM + POZWOLENIE NA BUDOWĘ Z PROJEKTEM!



Numer oferty	**1703**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**450 000 PLN**
Powierzchnia	**42 m^2**
Cena za m^2	**10 714 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Do sprzedania domek całoroczny o powierzchni około 42 m2, posadowiony na działce o powierzani 1542 m2, położony w Nowinach, powiat Kozienice.

Obejrzyj nieruchomość bez wychodzenia z domu!
Kliknij zakładkę FILM!

Dom wybudowany z bala, na podmurówce, wewnątrz zabudowa karton gips, podłogi z desek sosnowych, okna drewniane z okiennicami.
Dach kryty onduliną. Dom składa się z dwóch pokoi korytarza i łazienki.
Wielkość pomieszczeń: pokój z aneksem kuchennym 20 m2, pokój sypialny 17 m2, łazienka z wc 4,37 m2.
Pomieszczenia przestronne, jasne, dobrze doświetlone dzięki dużym otworom okiennym. Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza na które prowadzą drewniane składane schody. Pod budynkiem znajduje się garaż.
Wejście do domu poprzedza zadaszony taras o wymiarach 2,70 x 10 m, który zapewnia ochronę przed czynnikami atmosferycznymi oraz zwiększa funkcjonalność i wartość domu. Pozwala korzystać z przestrzeni na zewnątrz przez większą część roku, tworzy funkcjonalny letni salon do relaksu, pracy lub spotkań towarzyskich.

Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę nowego budynku mieszkalnego, właściciel jest w posiadaniu zatwierdzonego projektu budowlanego dobranego na możliwości działki.

Media: woda, kanalizacja, prąd, ogrzewanie piec typu koza zainstalowany w aneksie kuchennym, bądź jako alternatywa piec na paliwo stałe.

Działka z licznymi nasadzeniami między innymi: winogrona, orzech, wierzby, świerki.

Położona z dala od miejskiego zgiełku, hałasu ulicznego i tłumów, a jednocześnie w bliskiej odległości od miasta powiatowego zapewniającego pełną infrastrukturę. Panuje tu specyficzny mikroklimat. Czyste powietrze, dużo tlenu, zapach żywicy jest niczym naturalny filtr dla zanieczyszczeń. Jest to idealne miejsce na spacery, bieganie, wycieczki rowerowe oraz grzybobranie. Nie trzeba planować dalszego wyjazdu, aby znaleźć się w spokojniejszym otoczeniu. To wpływa na sposób spędzania czasu po pracy, poranne spacery, aktywność z dziećmi, zwierzętami i ogólny odbiór miejsca zamieszkania.
To sielskie, spokojne, urokliwe , bezpieczne i przytulne miejsce. Działka położona przy drodze gminnej asfaltowej z chodnikiem. Miejsce dla osób poszukujących ciszy i odpoczynku od miejskiego zgiełku. Lokalizacja zapewnia spokój i komfort mieszkania. Pobliski las obfituje w płody runa leśnego.
W odległości 1,5 km znajduje się Rezerwat przyrody Źródło Królewskie położony w Puszczy Kozienickiej, utworzony w 2000 roku. Jest to doskonałe miejsce na wypoczynek z rodziną.

Odległość do Kozienic 4 km, Radom 35 km, Warszawa 98 km.

Jedną z największych zalet działek położonych pod lasem jest cisza, spokój i bliskość natury, nie musimy się martwić bliskością sąsiadów, gdyż najbliższą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną mamy w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów. Dzięki temu możemy czuć się w pełni swobodnie na swoim terenie.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.
Potrzebujesz dowiedzieć się więcej szczegółów na temat tej nieruchomość? Skontaktuj się z nami, chętnie udzielimy odpowiedzi mailowo lub telefonicznie e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com telefon: 666 664 939 lub 666 662 291.

Jeśli poszukują Państwo działki, domu lub mieszkania na terenie powiatu kozienickiego, zapraszamy na naszą stronę internetową: www.nieruchomosci-kozienice.pl Biuro Nieruchomości w Kozienicach Numer telefonu: 666 66 49 39, 666 66 22 91 e-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com Adres: ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice.

Zdjęcia, filmy oraz teksty opisów ofert nieruchomości, sporządzone przez Przedsiębiorcę, są własnością Biura Nieruchomości w Kozienicach właściciela firmy Oxygen&Movement i podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Mariusz Adamczak biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

666 664 939

Biuro Nieruchomości w Kozienicach ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.