Biuro Nieruchomości w
KOZIENICACH

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

KOZIENICKI, MAGNUSZEW, BASINÓW

Cena:
133 500 PLN

Powierzchnia:
1 829 m^2

Przeznaczenie:
budownictwo jednorodzinne

ŚWIETNA DZIAŁKA Z WZ W OTOCZENIU LASU!



Numer oferty	**1708**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**133 500 PLN**
Powierzchnia	**1 829 m^2**
Cena za m^2	**73 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo jednoro...**

OPIS OFERTY

Działka w otoczeniu lasu z warunkami zabudowy na dom mieszkalny. Basinów, gm. Magnuszew (1829 m^2)

Szukasz cichego miejsca z dala od miejskiego zgiełku, ale z dogodnym dojazdem do infrastruktury? Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1829 m^2, położona w malowniczej miejscowości Basinów (powiat kozienicki).
Najważniejsze atuty nieruchomości:
Gotowa pod budowę.
Dla działki wydano bezterminowe decyzję o warunkach zabudowy (WZ) na budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego.
Las bez formalności leśnych. Działka jest zadrzewiona i otoczona lasem, jednak w rejestrze gruntów widnieje jako użytek rolny. Oznacza to ogromną oszczędność czasu i pieniędzy nie ma konieczności wyłączania gruntu z produkcji leśnej.
Ustawne wymiary i świetny dojazd.
Działka w kształcie trapezu o wymiarach ok. 28,5m-35 m szerokości i 60-73,5 m długości. Posiada dostęp do drogi z dwóch stron, co daje dużą swobodę w usytuowaniu domu względem stron świata i zaplanowaniu ogrodu.

Media: Prąd (w drodze).

Lokalizacja i okolica:
Basinów to idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na cele rekreacyjne. Miejscowość leży w bezpośrednim sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych (m.in. Nadleśnictwa Studzianki), co gwarantuje czyste powietrze, ciszę i bliskość natury. Jednocześnie lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do Magnuszewa, Warki, Głowaczowa oraz Kozienic, gdzie znajduje się pełne zaplecze handlowe, urzędy i szkoły. To świetna, znacznie tańsza alternatywa dla działek w aglomeracji warszawskiej.Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie!

Kontakt w sprawie oferty:Biuro Nieruchomości w Kozienicachul. Warszawska 9, 26-900 KozieniceTel.: 666 664 939 lub 666 662 291
E-mail: biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

Więcej ofert z powiatu kozienickiego i nie tylko www.nieruchomosci-kozienice.pl

Informacja prawna: Zdjęcia, filmy oraz opisy ofert nieruchomości sporządzone przez Przedsiębiorcę są własnością Biura Nieruchomości w Kozienicach (właściciela firmy Oxygen&Movement) i podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Mariusz Adamczak biuro.nieruchomosci1001@gmail.com

666 664 939

Biuro Nieruchomości w Kozienicach ul. Warszawska 9, 26-900 Kozienice

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.